



SALAOJA⁺

suojaa kiinteistösi salaojatutkimuksella





Salaojatutkimus suojaa sisäilmaongelmilta

Rakenteisiin pääsevä kosteus on yleisimpiä huonon sisäilman aiheuttajia. Salaojatutkimuksella voidaan selvittää kosteusvaurion syyt ja korjata ongelmat.

Kohti parempaa sisäilmaa

Kosteuden pääsy perustuksiin ja rakenteisiin estetään toimivalla salaojituksella ja pintavesien oikealla ohjauksella. Jos havaitset, että sisäilma on huono tai epäilet rakennuksen salaojissa olevan vikoja tai puutteita, toimi heti. Vaurioiden ja puutteiden korjaaminen on aina järkevintä mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Altistuminen haittatekijöille yleensä loppuu ja terveystilanne paranee, kun salaojista löytyneet ongelmat korjataan.

Salaojatutkimus antaa tietoa ja tuo varmuutta

Salaojajärjestelmän tehtävä on estää veden pääsy rakenteisiin, siksi sen tarkastusta suositellaan säännöllisesti. Rakennusten sisäilmaongelmien syntymiseen voi puuttua ennaltaehkäisevästi ajantasaisella tiedolla!

Salaojajärjestelmän suositeltu kunnossapitoaikataulu:

- tarkastus 1 kerta/vuosi
- puhdistus ja tutkimus 1–5 vuoden välein, jolloin salaojat puhdistetaan ja kuvataan
- salaojavesien pumppaamojen huolto 1–5 vuoden välein, tarkastus vuosittain

Jos edellisestä salaojatutkimuksesta on jo aikaa, tilaa viipymättä SALAOJA⁺!

SALAOJA⁺ antaa tiedon salaojien kunnosta nopeasti



Kilpimaan perusteellinen
salaojatutkimus vie vain
2–5 työpäivää!

1 Valmistelu

Kartoitamme kohteen lähtötiedot, suoritamme aloituskatselmuksen ja tiedotamme kiinteistön käyttäjille aikataulusta ja vaadittavista toimenpiteistä.

2 Tutkimus

Perusteellinen tutkimus sisältää järjestelmän puhdistuksen, kuvauksen ja ongelmakohtien paikannuksen.

3 Raportti

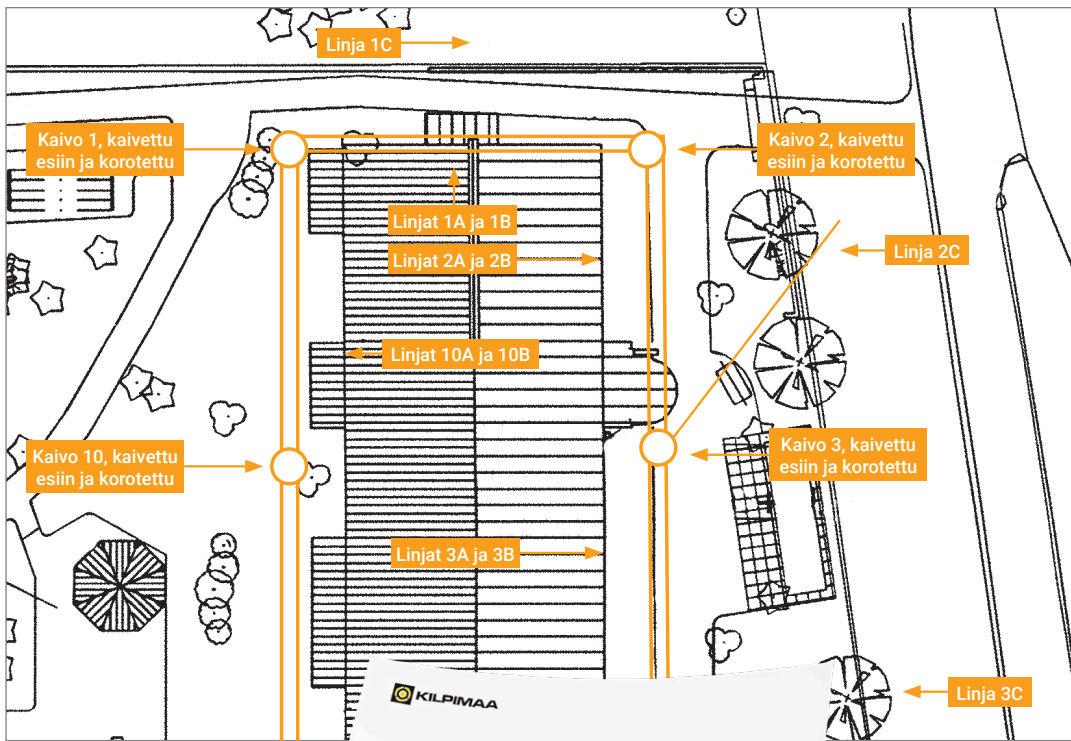
SALAOJA⁺-raportti on kattava selvitys salaojajärjestelmän tilasta, joka sisältää mm. tarkepiirroksen selitteineen, videot ja toimenpidesuosituksen.



Kilpimaan SALAOJA⁺ – näin tutkimus tehdään

1. Asiantuntija mittaa GNSS-paikannuksella kaivojen kansien ja rakennusten nurkkien sijainnin. Tieto tallennetaan DWG-kuviin reaaliaikaisena.
2. Salaojaputket kuvataan lähtötilanteen kartoittamiseksi.
3. Putket puhdistetaan painehuuhtelumenetelmällä.
4. Puhdistuksen jälkeen suoritetaan uusi kuvaus salaojajärjestelmän kunnan selvittämiseksi.
5. Kuntokuvauksen jälkeen putkiin lasketaan vettä ja tehdään jälleen kuvaus viettokaltevuuden tarkastamiseksi.
6. Asiantuntija paikantaa GNSS:llä salaojaputkien, kaivonkansien sekä rakennuksen pohjalaatan korkeusaseman. Tieto tallennetaan DWG-kuviin.

Jokaisesta työvaiheesta laaditaan pöytäkirja. Satelliittipaikannuksella mitattuja GPS-koordinaatteja voidaan hyödyntää myöhemmin mm. kaivon kansien paikantamiseen ja tarkekuvan piirtämiseen.



Raportin avulla ripeästi toimeen

Kilpimaan kattava SALAOJA⁺-raportti sisältää:

- Kohteen lähtötiedot
- Kuvauksen suoritetusta tutkimuksesta, siinä käytetystä kalustosta ja menetelmistä
- Tulokset ja yleiset havainnot salaojajärjestelmän kunnosta
- Johtopäätökset sekä asiantuntijan toimenpidesuositukset tutkittavalle kohteelle
- Huolellisesti merkityt videotallenteet

Samalla tarkepiirrokset kuntoon

Mikäli tutkimushetkellä kohteesta ei ole käytettävissä tarkekuvaa, piirrämme sen tutkittavista linjoista. Olemassaolevaan tarkekuvaan teemme päivitykset ja selkeät merkinnät tutkimuksen löydöksistä.





Kilpimaa on joustava kumppani

DAS Domus Arctica -säätiö on luottanut jo vuosikymmenen Kilpimaan ammattitaitoon. Säännöllisillä salaoja- ja viemäritutkimuksilla DAS ehkäisee ongelmia ja varmistaa asumisviihtyvyyden. Läpinäkyvä hinnoittelu, ammattitaitoinen henkilöstö ja aikataulujen pitävyys tekevät palveluiden tilaamisen helpoksi. Myös nopea ja selkeä raportointi tutkimuksista auttaa päätöksenteossa ja suunnittelussa.

"Kilpimaan kanssa toimiminen on joustavaa ja apu saadaan aina ripeästi. Kilpimaan erinomainen suunnittelu ennakoivassa huollossa helpottaa kiinteistöhuollon työtämme merkittävästi."

Tuomas Rautio, kiinteistöpäällikkö
DAS Domus Arctica -säätiö





Kilpimaa on erikoistunut putkistojen kuntotutkimuksiin.
Käytössämme on korkealaatuiset tutkimuslaitteet
ja koulutettu henkilöstö.

Olemme alan pioneeri yli 30 vuoden kokemuksella
kehittäen jatkuvasti osaamistamme ja käytäntöjä.

Ota yhteyttä ja pyydä tarjous:

p. 020 712 1240

myynti@kilpimaa.com
www.kilpimaa.com