KILPIMAA

VIEMÄRI+

Ennakoi korjaustarpeet viemäritutkimuksella

40 VUODESTA 1979

Sattumankauppa on kallis tapa hallinnoida kiinteistöjä

Viemärijärjestelmän heikko kunto on kiinteistöjen vuotovahinkojen suurimpia aiheuttajia. Tarkat tiedot järjestelmän kunnosta ja korjaustarpeesta saat viemäritutkimuksella.

Kiinteistöjen ylläpito ei saa perustua tuuriin. Isoissakin kiinteistöissä voidaan silti olla usein tietämättömiä perusasioiden, kuten viemäri- ja sadevesijärjestelmien, todellisesta kunnosta. Pitkäjänteinen ja kokonaisvaltainen kiinteistön kehittäminen vaatii kuitenkin säännöllisiä tarkastuksia ja tutkimuksia eri osa-alueilla.

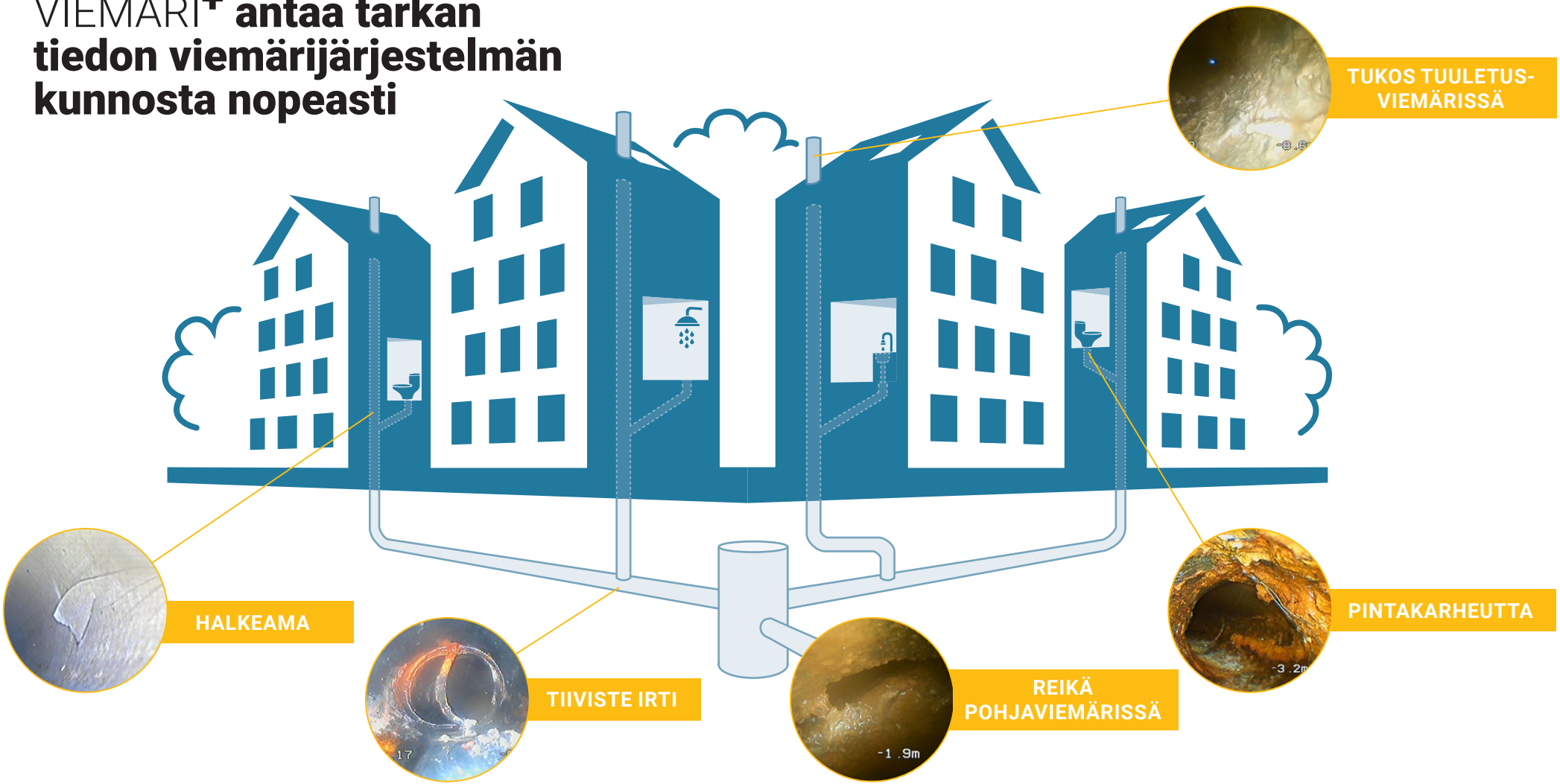
Vedenpitävät suunnitelmat kiinteistöösi

Kilpimaan VIEMÄRI+ -palvelu antaa yksiselitteistä, luotettavaa tietoa ennakoivan kiinteistöhallinnan työkaluksi. VIEMÄRI+ selvittää järjestelmän todellisen tilan, auttaa välttämään vesivahinkoja sekä tukee myös nopeaa päätöksentekoa välittömän korjaustarpeen edessä.

VIEMÄRI+ -raportti kertoo viemärijärjestelmien huoltotarpeen laajuuden, alustavan kustannustason ja esityksen toteutustavasta. Sen avulla voit tehokkaasti ohjata kiinteistön hankesuunnittelua.

VIEMÄRI+ antaa tärkeän pohjan kiinteistöhallintaan ja -strategiaan. Vääräaikaisiin ja kalliisiin remontteihin verrattuna on säännöllinen viemäreiden kuntotarkastus helppo ja taloudellinen keino kiinteistöhallinnassa.

VIEMÄRI+ antaa tarkan tiedon viemärijärjestelmän kunnosta nopeasti



1 Valmistelu

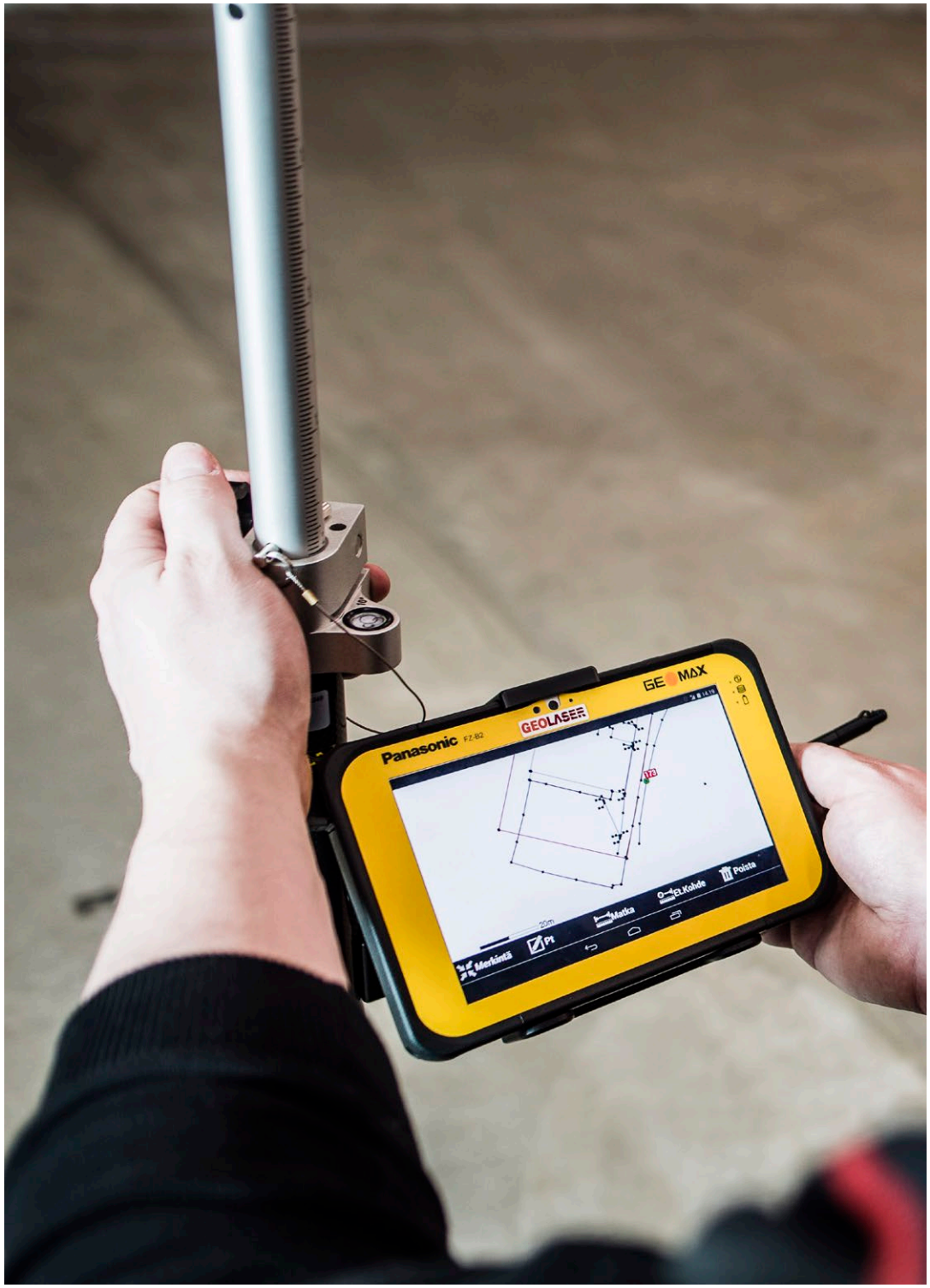
Kartoitamme kohteen lähtötiedot, suoritamme aloituskatselmuksen ja tiedotamme kiinteistön käyttäjille aikataulusta ja vaadittavista toimenpiteistä.

2 Tutkimus

Perusteellinen tutkimus sisältää viemärijärjestelmän puhdistuksen, kuvauksen ja ongelmakohtien paikannuksen.

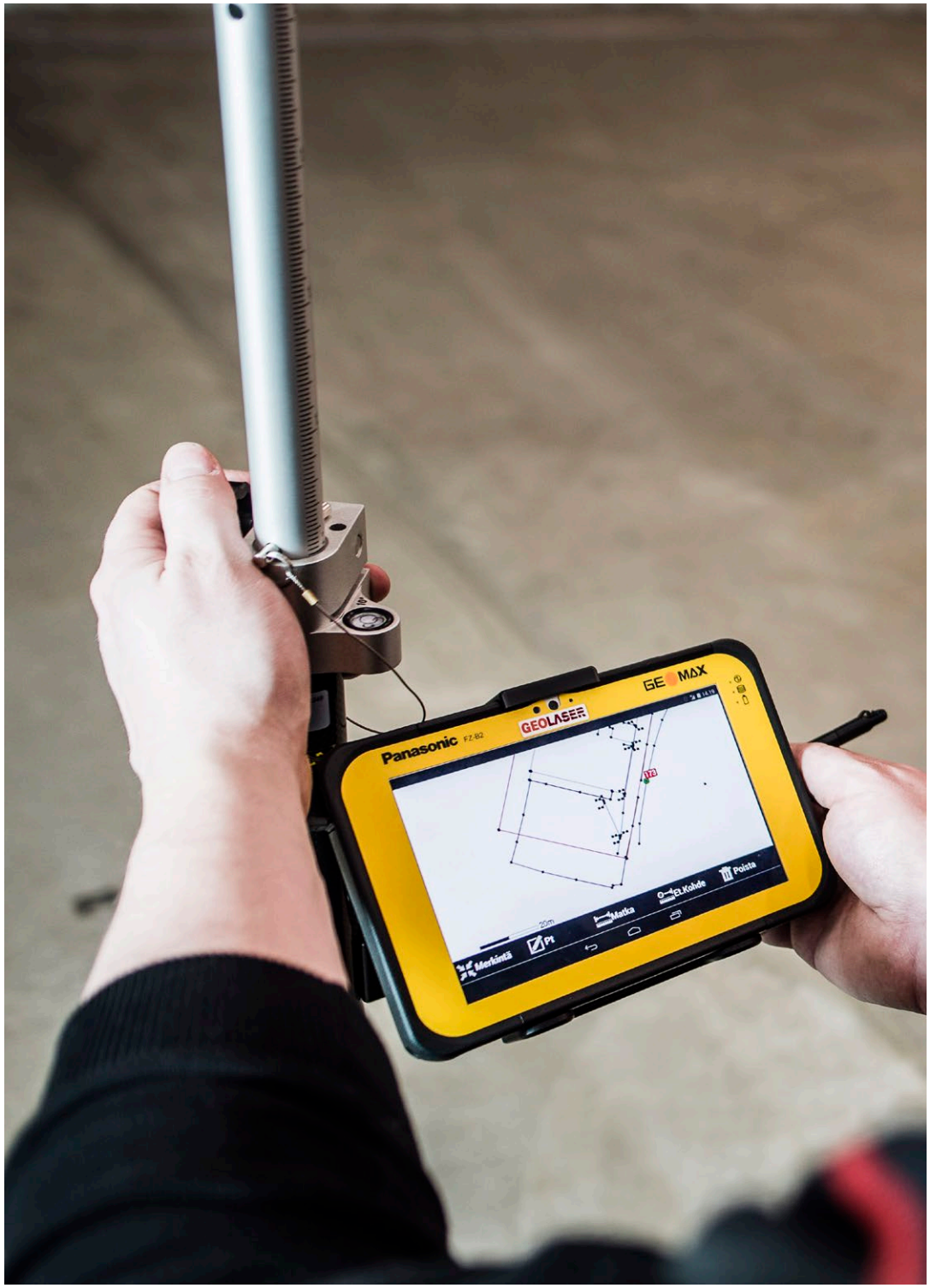
3 Raportti

VIEMÄRI+ -raportti on kattava selvitys viemärijärjestelmän tilasta. Se sisältää mm. tarkepiirroksen selitteineen, videot ja toimenpidesuositukset.



Kilpimaan VIEMÄRI+ – näin tutkimus tehdään

- Asiantuntija mittaa kaivojen kansien ja rakennuksen nurkkien sijainnin. Tieto tallennetaan DWG- kuviin reaaliaikaisena.
- Tutkitaan ulkopuoliset kaivot ja sakokaivot.
- Tarkistetaan, vastaako tarkastusluukkujen sijainti piirustuksia.
- Tutkitaan padotussuojaus ja venttiilit sekä jätevesipumppaamo.
- Kohderaportointi ja aloituskokous
- Kuvataan pohjaviemärit ja nousulinjat sovituilta osin.
- Puhdistetaan viemäriputket painehuuhtelumenetelmällä tarvittavilta osin.
- Puhdistuksen jälkeen viemärit kuvataan uudestaan putkiston kunnon selvittämiseksi.



Kilpimaan VIEMÄRI+ **– näin tutkimus tehdään**

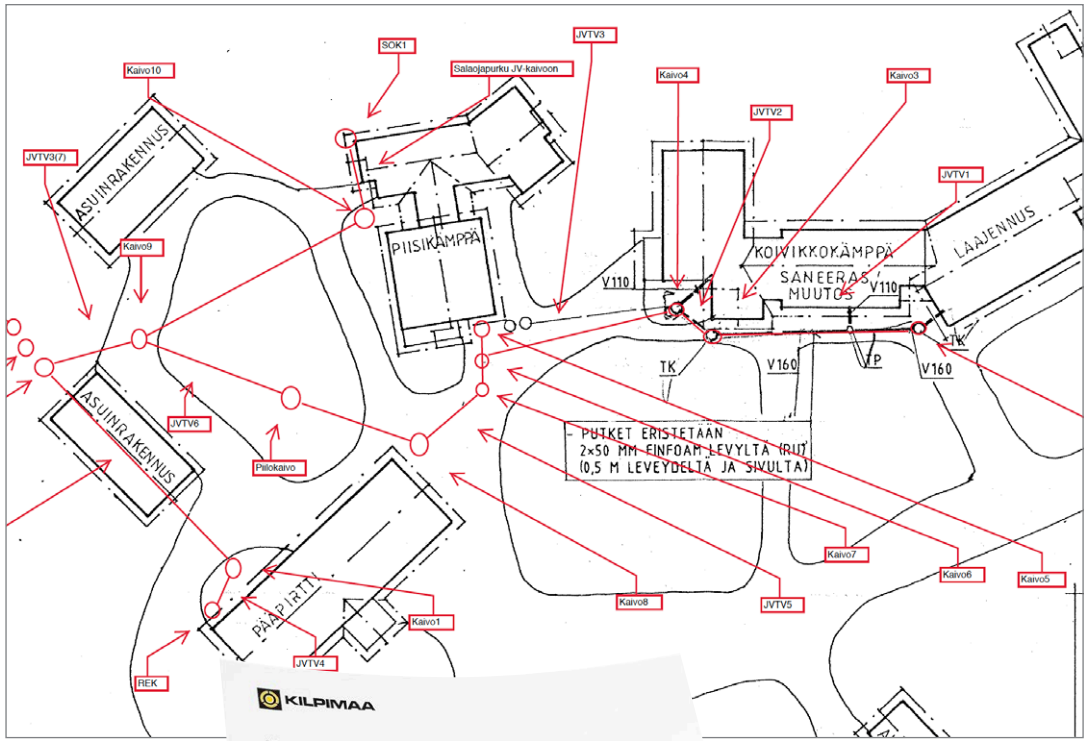
Kuvausmateriaalin perusteella laaditaan kirjallinen asiantuntijaraportti johtopäätöksineen ja toimenpide-ehdotuksineen. Raportti ja videoaineisto toimitetaan asiakkaalle.

Satelliittipaikannuksella mitattuja GPS-koordinaatteja voidaan hyödyntää myöhemmin mm. kaivonkansien paikantamisessa ja tarkekuvien piirtämisessä.

Ammattitaitoiset ja kokeneet huoltajamme tekevät työnsä asiakaspalveluhenkisesti ja siististi, eikä kohteeseen jää käynnistä yleensä jälkiä. Asukkaat voivat halutessaan olla kohteessa työn aikana.

Tutkittava alue

- Ulkopuolinen viemäriliittymä kunnalliseen verkkoon saakka
- Pohjaviemäri
- Huoneistoviemärit otannalla
- Tutkittaviin huoneistoihin kohdistuvat nousulinjat



Ripeästi toimeen raportin avulla

Kilpimaan kattava VIEMÄRI+-raportti sisältää:

- Kohteen lähtötiedot
- Kuvauksen suoritetusta tutkimuksesta sekä siinä käytetystä kalustosta ja menetelmistä
- Tulokset ja yleiset havainnot viemärijärjestelmän kunnosta
- Johtopäätökset sekä asiantuntijan toimenpidesuositukset tutkitulle kohteelle
- Huolellisesti merkityt videotallenteet

Samalla tarkepiirrokset kuntoon

Mikäli kohteesta ei ole tutkimushetkellä käytettävissä tarkepiirrosta, teemme sen tutkittavista viemäreistä. Olemassa olevan tarkepiirroksen päivitämme selkein merkinnöin tutkimuksissa tehdyistä havainnoista.

Kilpimaa siistii isännöitsijän työpöytää

Kunta-asunnot Oy:n ja Kilpimaan yhteistyö alkoi kolmisen vuotta sitten, kun KAS:n kerrostalokohteessa oli pohjaviemäri tukossa, ja apua piti saada nopeasti. Pian muutkin viemärihuoltoa koskevat tutkimukset ja työt tilattiin kätevästi yhdestä osoitteesta.

– Kilpimaa on poistanut turhaa kaaosta isännöitsijän kiireiseltä pöydältä. Keskustelu heidän kanssaan on aktiivista, minkä ansiosta yllätyksiltä vältytään ja laskutus on sopimuksen mukaista.

Kun tutkimus tai huolto tilataan Kilpimaalta, voidaan Kunta-asunnoilla luottaa, että asia hoidetaan jämptisti. Täsmällinen ja nopea raportointi antaa selkeän kuvan suoritetuista töistä, ja mahdollisista jatkotoimenpiteistä saadaan ehdotukset puolueettomaan tutkimukseen pohjautuen.

– Mikäli työmaalla tulee muutoksia, saa Kilpimaan asiantuntijoilta ratkaisuvaihtoehdot taloyhtiön hallitukselle pohdittaviksi. Myös mahdollisista lisätöistä kommunikoidaan välittömästi ja avoimesti. Voin luottaa aikatauluihin ja laadukkaaseen työhön. Yhteistyö Kilpimaan kanssa antaa minulle isännöitsijänä aikaa keskittyä omaan työhöni.

Sauli Särkioja, isännöitsijä
KAS asunnot

Kunta-asunnot Oy on vuonna 2001 perustettu valtakunnallinen vuokra-asuntoyhtiö, joka vuokraa yhteensä 8 000 asuntoa 35 paikkakunnalla.

Kilpimaa on erikoistunut putkistojen kuntotutkimuksiin.
Käytössämme on korkealaatuiset tutkimuslaitteet
ja koulutettu henkilöstö.

Olemme alan pioneeri neljän vuosikymmenen kokemuksella,
kehittäen jatkuvasti osaamistamme ja käytäntöjä.

Ota yhteyttä ja pyydä tarjous:

p. 020 712 1240

myynti@kilpimaa.com
www.kilpimaa.com