



40

VUODESTA 1979



KILPIMAA

SADEVESI+

suojaa kiinteistösi sadevesitutkimuksella

Sadevesitutkimus suojaa kiinteistösi

Rakenteisiin pääsevä kosteus on yleisimpiä huonon sisäilman aiheuttajia. Sadevesitutkimuksella voidaan selvittää järjestelmän kunto ja korjata mahdolliset ongelmat.

Kohti parempaa sisäilmaa

Sadevesien pääsy perustuksiin ja rakenteisiin estetään toimivalla sadevesijärjestelmällä ja pintavesien oikealla ohjauksella. Hyvin usein vanhemmissa kiinteistöissä sadevedet on virheellisesti ohjattu salaojajärjestelmään. Jos havaitset ongelmia tai epäilet rakennuksen sadevesijärjestelmässä olevan vikoja tai puutteita, toimi heti! Rakennuksen altistuminen haittatekijöille yleensä loppuu ja tilanne paranee, kun sadevesijärjestelmästä löytyneet ongelmat korjataan.

Sadevesitutkimus antaa tietoa ja tuo varmuutta

Sadevesijärjestelmän tehtävä on ohjata sadevedet hallitusti pois rakennuksesta ja siksi sen tarkastusta suositellaan säännöllisesti. Rakennusten sisäilmaongelmien syntymiseen voi puuttua ennaltaehkäisevästi ajantasaisella tiedolla.

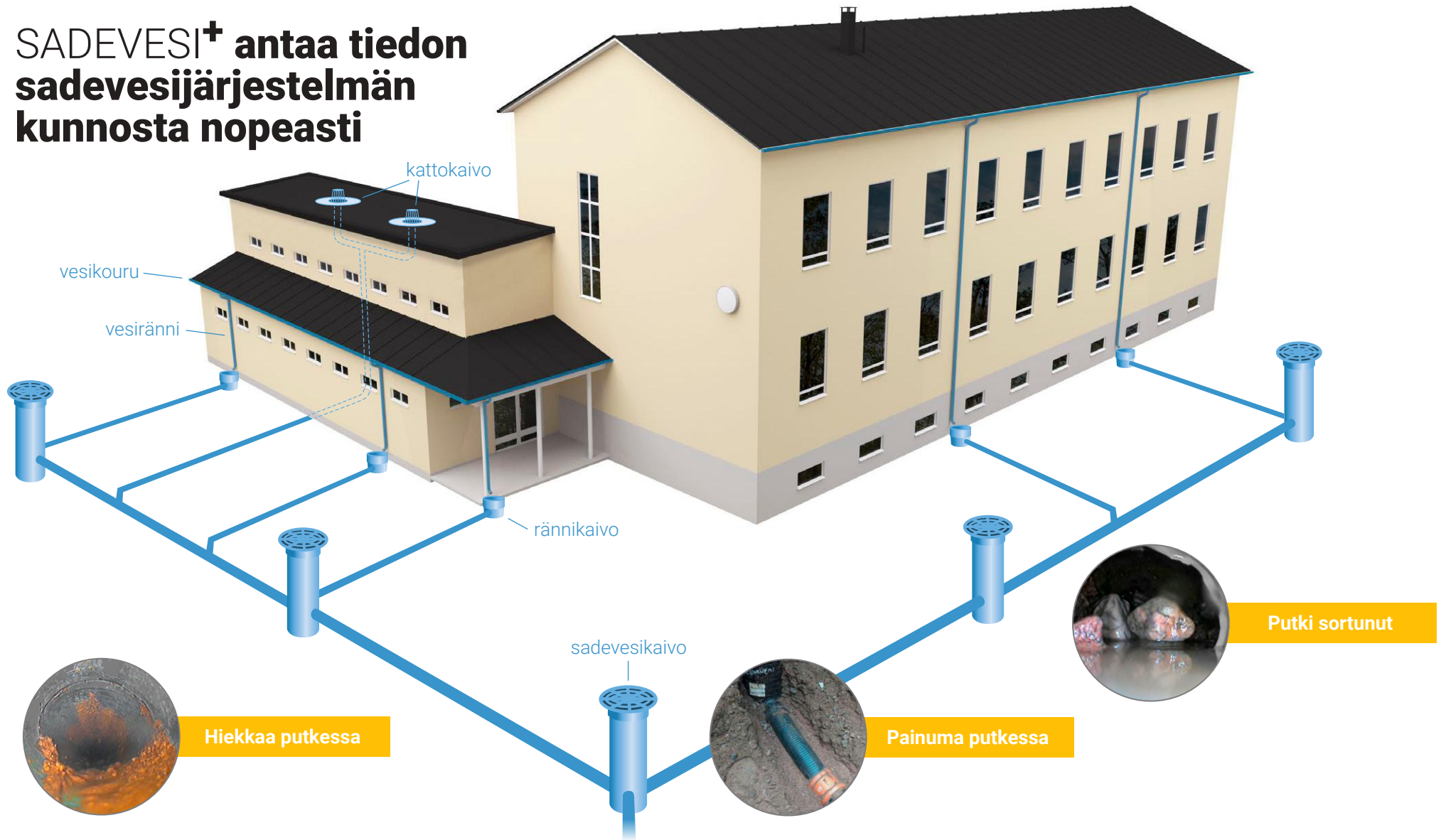
Sadevesijärjestelmän suositeltu kunnossapitoaikataulu:

Putkiston huoltopuhdistus ja sadevesien pumppaamojen huolto 1–5 vuoden välein.

**Jos edellisestä sadevesitutkimuksesta on jo aikaa,
tilaa viipymättä SADEVESI⁺!**



SADEVESI⁺ antaa tiedon sadevesijärjestelmän kunnosta nopeasti



1 Valmistelu
Kartoitamme kohteen lähtötiedot, suoritamme aloituskatselmuksen ja tiedotamme kiinteistön käyttäjille aikataulusta ja vaadittavista toimenpiteistä.

2 Tutkimus
Perusteellinen tutkimus sisältää sadevesijärjestelmän puhdistuksen, kuvauksen ja ongelmakohtien paikannuksen.

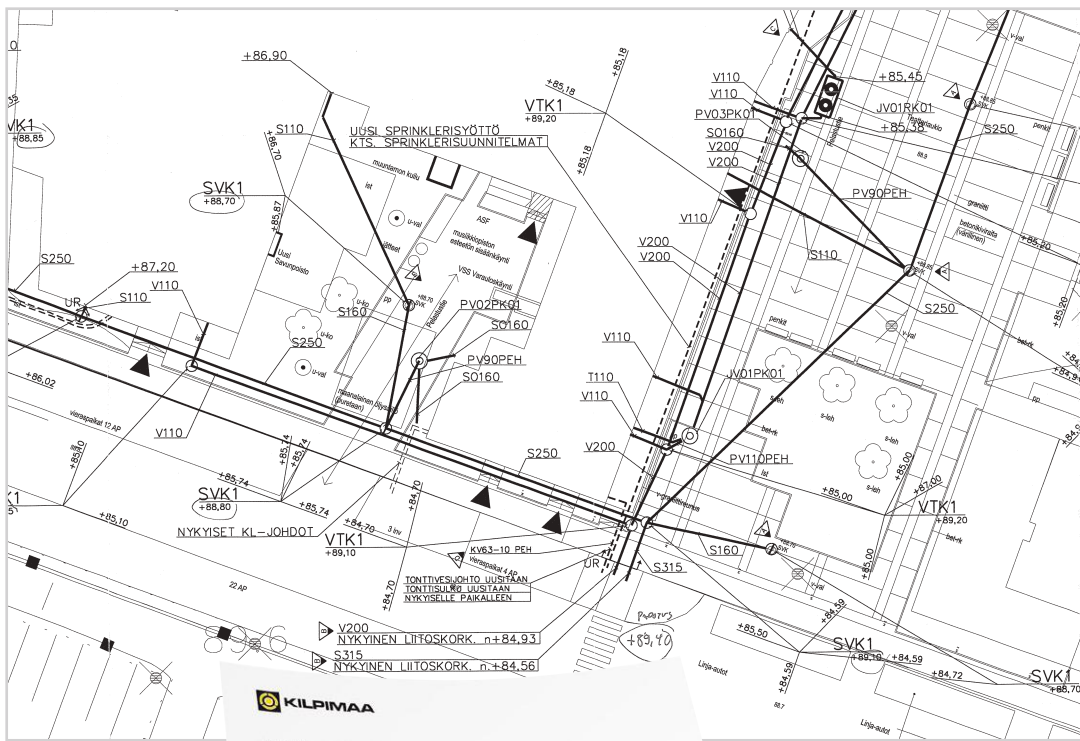
3 Raportti
SADEVESI⁺-raportti on kattava selvitys sadevesijärjestelmän tilasta. Se sisältää mm. tarkepiirroksen selitteineen, videot ja toimenpidesuositukset.



Kilpimaan SADEVESI⁺ – näin tutkimus tehdään

- Kartoitamme kohteen lähtötiedot, suoritamme aloituskatselmuksen ja tiedotamme kiinteistön käyttäjille aikataulusta ja vaadittavista toimenpiteistä.
- Asiantuntija mittaa GNSS-paikannuksella piha-alueiden kaivojen kansien ja rakennusten nurkkien sijainnin.
- Sadevesiputket kuvataan lähtötilanteen kartoittamiseksi.
- Putket puhdistetaan painehuuhtelumenetelmällä.
- Puhdistuksen jälkeen suoritetaan uusi kuvaus sadevesijärjestelmän kunnon selvittämiseksi.
- Asiantuntija paikantaa GNSS:llä sadevesiputkien, kaivonkansien sekä rakennuksen pohjalaatan korkeusaseman. Tieto tallennetaan DWG-piirroksiin.
- Jokaisesta työvaiheesta laaditaan pöytäkirja. Satelliittipaikannuksella mitattuja GPS-koordinaatteja voidaan hyödyntää myöhemmin mm. kaivon kansien paikantamiseen ja tarkekuvan piirtämiseen.
- SADEVESI⁺-raportti on kattava selvitys sadevesijärjestelmän tilasta, joka sisältää mm. tarkepiirroksen selitteineen, videot ja toimenpidesuosituksen.

Tarvittaessa asiantuntijamme suorittaa piha-alueen viettokaltevuuden tarkistusmittauksen.



Ripeästi toimeen raportin avulla

Kilpimaan kattava SADEVESI⁺-raportti sisältää:

- Kohteen lähtötiedot
- Tutkimuksen suoritusajankohdan, tekijän ja tilaajan sekä kohteen osoiteen ja tunnistetiedot
- Kuvauksen suoritetusta tutkimuksesta sekä siinä käytetystä kalustosta ja menetelmistä
- Selvityksen tutkimuksen laajuudesta, tutkituista ja tutkimatta jätetyistä putkiston osista
- Putkistojen tutkimuskohdat, materiaalit ja kokotiedot
- Putkistokohtaisen kuntoarvion ja käyttöikäennusteen
- Toimenpidesuosituksset
- Selkeän raportin ja kuvaustallenteet

Samalla tarkepiirroksat kuntoon

Mikäli kohteesta ei ole tutkimushetkellä käytettävissä tarkepiirrosta, teemme sen tutkittavista viemäreistä. Olemassa olevan tarkepiirroksen päivitimme selkein merkinnöin tutkimuksissa tehdyistä havainnoista.





Kilpimaa tuottaa luotettavaa tietoa kiinteistöjen hallintaan

Tornion kaupungin tilapalveluissa oli keskusteltu jo jonkin aikaa koulujen salaoja- ja sadevesijärjestelmien tutkimisista ennen kuin yhteistyö Kilpimaan kanssa alkoi. Tapaamisten jälkeen SALAOJA⁺ vastasi kaupungin tarpeisiin erinomaisesti ja yhteistyö Kilpimaan kanssa aloitettiin kahden koulun tutkimuksilla.

”Olemme olleet erittäin tyytyväisiä Kilpimaan toimintaan ja tutkimuksista saatuihin raportteihin. Kommunikointi on ollut aktiivista työmaiden aikana ja työt ovat sujuneet ongelmitta. Me kaupungilla haluamme tehdä järjestelmällisesti kiinteistöjen ylläpitoa sekä huoltoa.”

Tero Korva pitää erittäin tärkeänä sitä että heillä on laajojen raporttien myötä hyvä käsitys putkistojen kunnosta ja huoltotarpeesta. Tutkimuksien perusteella laaditaan viemäreiden, salaojien ja sadevesiviemäreiden pitkän aikavälin huolto-ohjelma ja kunnossapitosuunnitelma (PTS) koko kiinteistömassaa varten.

Tornion kaupunki on teettänyt SALAOJA⁺ ja SADEVESI⁺ -kuntotutkimuksia sekä uusiin että vanhoihin kiinteistöihin. Kilpimaan huoltotoimenpiteiden kohderaporteilla he pääsevät seuraamaan ja todentamaan PTS:n toteutumista.

Tero Korva
LVI-tekniikko

Tornion kaupunki tilapalvelut,
kiinteistöhoidon esimies



Kilpimaa on erikoistunut putkistojen kuntotutkimuksiin.
Käytössämme on korkealaatuiset tutkimuslaitteet
ja koulutettu henkilöstö.

Olemme alan pioneeri neljän vuosikymmenen kokemuksella,
kehittäen jatkuvasti osaamistamme ja käytäntöjä.

Ota yhteyttä ja pyydä tarjous:

p. 020 712 1240

myynti@kilpimaa.com
www.kilpimaa.com